

OPIS TECHNICZNY

strona:

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. DANE OBIEKTU	3
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	3
2.1. INSTALACJA C.O.	3
2.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	4
2.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	4
2.4. INSTALACJA GAZU	4
3. UWAGI KOŃCOWE	5

ZAŁĄCZNIKI

- opinia kominiarska
- ksero uprawnień projektanta i sprawdzającego wraz z aktualnym potwierdzeniem przynależności do izby inżynierów,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o wykonaniu proj. zgodnie z prawem i sztuką budowlaną,

SPIS RYSUNKÓW

	SKALA	NR
RZUT LOKALU - INSTALACJE WOD-KAN	1:50	S-01
RZUT LOKALU - INSTALACJA GRZEWCZA, GAZ I WENTYLACJA	1:50	S-02
ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD-KAN	1:50	S-03
ROZWINIĘCIE :INSTALACJI GAZU DO DEMONTAŻU		
- PROJEKTOWANEJ INSTALACJI GAZU	1:50	S-04
ROZWINIĘCIE INSTALACJI GRZEWCZEJ	1:50	S-05

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi techniczne

1.2. DANE OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w **Policach przy ul. ul. Wojska Polskiego 4/1, Police**. Budynek obsługiwany jest w stanie istniejącym w czynne przyłącza wodno-kanalizacyjne. Woda doprowadzona do każdego z lokali za pomocą instalacji wewnętrznej wspólnej zakończonej licznikami wody. Ścieki odprowadzane do wspólnych pionów kanalizacyjnych. Wentylacja lokali grawitacyjną - dla przedmiotowego lokalu wg ekspertyzy kominiarskiej sprawdzono i wskazano miejsca włączenia wentylacji grawitacyjnej i przewodu powietrzno-spalinowego kotła oraz włączenie kanału od okapu kuchennego.

Przedmiotowy lokal posiada w stanie istniejącym instalacje wody i kanalizacji oraz gazu, przewidziano z uwagi na stan techniczny i walory estetyczne tych instalacji jej całkowity demontaż i wykonanie nowych instalacji

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wewnętrznej instalacji: gazu, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania z kotłem gazowym kondensacyjny dwufunkcyjnym wiszącym, a także wymianie pionu na całej wysokości budynku o średnicy w stanie istniejącym 75mm na pion o średnicy 110mm z rur PVC..

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- projekt wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z uwzględnieniem przygotowania CWU z użyciem projektowanej jednostki kotłowej gazowej
- projekt instalacji sanitarnej
- projekt nowej instalacji centralnego ogrzewania wodnego dwururowego
- wentylacja grawitacyjna dla lokalu
- projekt instalacji gazowej w dostosowaniu do projektowanych urządzeń gazowych

2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

2.1. INSTALACJA C.O.

Projektowana nowa instalacja ogrzewania składa się z jednego układu o parametrach 75/55°C jako układ etażowy od indywidualnej jednostki gazowej z rozprowadzeniem poziomym dolnym do projektowanych grzejników stalowych płytowych oraz drabinowego w łazience. W zakresie instalacji rurowych przyjęto wykonanie systemu na bazie rur ze stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie STEEL,

Instalacja CO i CW zasilane będą z kotła gazowego wiszącego kondensacyjnego indywidualnego w pomieszczeniu **kuchni** zgodnie z częścią graficzną opracowania. Projektuje się kocioł gazowy kondensacyjny, wiszący dwufunkcyjny (20kW), komora spalania zamknięta, przepływ powietrza i spalin wymuszony, do podłączenia do przewodu powietrzno-spalinowego wprowadzonego przez strop i istniejące poddasze nieużytkowe ponad dach wg ekspertyzy kominiarskiej.

Odprowadzenie spalin projektuje się za pomocą systemowego przewodu powietrzno-spalinowego producenta kotła o średnicy 80/110mm.

Przewód kominowy wyprowadzić minimum 0,5m ponad dach i zakończyć systemowym ustnikiem.

Uwaga: na etapie realizacji ustalić średnicę systemowego rozwiązania wkładu kominowego - zależnie od producenta mogą być to średnice 65/100 lub 80/110 lub 80/125.

Projektowany kocioł pobiera powietrze potrzebne do spalania z zewnątrz po przez część powietrzną rury dwuściennej komina – praca niezależna od powietrza pomieszczenia.

Kocioł powinien być wyposażony w:

- Naczynie wzbiorcze,
- Zawór bezpieczeństwa,
- Manometr elektroniczny,
- Pompa obiegowa z oddzielaczem powietrza (c.o.),
- Wymiennikowy podgrzewacz przepływowy ciepłej wody z zasobnikiem
- Zawory upustowe
- Odpowietrznik
- Automatykę pogodową

Jako elementy grzejne zaprojektowano układ z grzejników stalowych wg ustaleń z Inwestorem w układzie z grzejników płytowych - pomieszczenia pokoi i kuchni oraz drabinowy - pomieszczenie łazienki. Projektowane grzejniki wszystkie winny być wyposażone w korpus zaworu termostaticznego z głowicą termostaticzną oraz fabrycznie montowany ręczny zawór odpowietrzający. Grzejniki montować na podwójnym

zaworze kulowym odcinającym - część podejść do grzejników wykonana symetrycznie zależnie od typu. Dla wszystkich podejść do grzejników przewidzieć wyprowadzenie odejścia z instalacji podposadzkowej na ścianę i wykonanie kąтового podłączenia od ściany do grzejnika.

2.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Dla przedmiotowego lokalu przewidziano opomiarowanie zużycia wody realizowane wymienionym wodomierzem skrzydełkowym zainstalowanym przy odejściu od pionu głównego. Istniejąca instalacja w obrebie mieszkania przewidziana do rozbiórki.

Istniejący pion wody zimnej do wymiany od odcinka poziomego w piwnicy do miejsca podłączenia ni mniejszego mieszkania na przewody o średnicy 32x4,4 PP

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej zaprojektowano z przewodów Pex o połączeniach zaprasowywanych z rur do wody pitnej stabilizowanych. Rury prowadzone w brzdach ściennych. Przewody wody zimnej i ciepłej izolowane przy pomocy izolacji z pianki poliuretanowej a dla odcinków zabetonowanych i zatynkowanych w murze osłonowej typu peszel.

Zródłem ciepłej wody będzie projektowany kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny. Wodę zimną oraz ciepłą użytkową należy doprowadzić do poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z częścią graficzną.

Armatura czerpalna zgodnie z projektem aranżacji. Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Punkty montażu i wyprowadzeń instalacji ze ściany określić na budowie ściśle wg wytycznych projektu aranżacji i Dla zakresu niniejszej realizacji przewiduje się wykonanie podejść do umywalek, zlewów, do kąowego zaworku odcinającego z gwintem do przyłączenia istniejącej armatury. Dla natrysków i wanien do wylewek ściennych.

Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

2.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z lokalu będą odprowadzona do istniejących pionów kanalizacyjnych - **które zostaną wymienione** zgodnie z opisem w części graficznej. W zakresie realizacji przyjęto wykonanie odprowadzenia kondensatu z projektowanej jednostki kotłowej oraz projektowanych przyborów sanitarnych. Projektuje się podejścia za pomocą kształtek PVC lub PP, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2% z włączeniem do kanalizacji pionowej istniejącej

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

2.4. INSTALACJA GAZU

Istniejąca instalacja gazu w lokalu od gazomierza do urządzeń zasilanych gazem do demontażu włącznie z urządzeniami.

Instalację gazową zaprojektowano od lokalizacji pierwotnej gazomierza - która nie ulega zmianie do projektowanego kotła gazowego wiszącego w pomieszczeniu łazienki. Gaz dostarczany jest do kotła gazowego wiszącego, przed kotłem zamontować kurek odcinający oraz filtr gazu.

W stanie istniejącym pozostaje pion instalacji gazu oraz miejsce podłączenia gazomierza - gazomierz podłączony zostanie przez dostawcę gazu w pomieszczeniu przedpokoju.

Projektowane odcinki instalacji gazowej wykonać z rur miedzianych o oznaczeniu Cu-DHP (miedź odtleniana fosforem) rury twarde. Trzeba przewidzieć kompensację przewodów co ok 3,0 m przy pomocy U kształtek.

Łączenie rur miedzianych w instalacji gazowej odbywa się przez lutowanie twarde. Łączniki i kształtki do instalacji miedzianej (kolanka, łuki, trójniki, dwuzłączki, króćce przyłączeniowe do odbiorników) powinny są wykonane z mosiądzu. Połączenia uszczelniać taśmą teflonową lub pastą uszczelniającą. Rury miedziane można prowadzić przez pomieszczenia mieszkalne. Rury miedziane prowadzone po wierzchu ścian należy mocować typowymi obejmami dla średnicy 28x1,5 co 1,5 m, dla średnicy 22x1,0 i 18x1,0 co 1,3 m.

Przewody rozprowadzające na poziomie należy prowadzić pod stropem pomieszczeń przez które biegnie instalacja. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 [mm].

Przewody instalacji gazowej mocowane muszą być do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w rurach osłonowych (dobrać średnicę rury osłonowej o jedną dymensję większą od średnicy rury osłanianej), natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

3. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów

Projektant : mgr inż. Agnieszka Cichocka



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131,7132/251s/10

Szczecin, dnia 15 grudnia 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani mgr inż. **Agnieszce Agacie Cichockiej**
urodzonej dnia 19 lutego 1983 r. w Wałczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0222/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Agata Cichocka
ul. Krucza 10, 78-600 Wałcz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Okręgowa ZOIB
4. OKK ZOIB - aa



Skład orzekający
OKK ZOIB

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Agnieszka Cichocka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-79S-UYV-1P2 *

Pani Agnieszka Agata CICHOCKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0067/11
adres zamieszkania ul. Krucza 10, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-4BI-HIZ-XB1 *

Pani Agnieszka Agata CICHOCKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0067/11
adres zamieszkania ul. Krucza 10, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

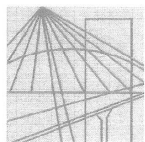
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pitb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Agnieszka Cichocka



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131s/61/06

Szczecin, dnia 30 czerwca 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), § 28 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578), w związku § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu ADAMOWI BOLESŁAWOWI KRUPIŃSKIEMU

mgr inż. o kierunku budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych

ur. dnia 19 sierpnia 1975r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0072/POOS/06

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Stanisław Kamiński | |
| 2. Krzysztof Motylak | |
| 3. Daria Kozakowska | |

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Agnieszka Cichońska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D4F-5XN-DRJ *

Pan Adam Bolesław KRUPIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0203/06
adres zamieszkania ul. Gen. Maczka 40/4, 71-050 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Agnieszka Cichocka

Szczecin, dn październik 2023r

OŚWIADCZENIE

W trybie art. 34 pkt. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczamy, że opracowana i sprawdzona przez nas dokumentacja projektowa, wchodząca w skład ww. projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**PROJEKT TECHNICZNY
WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH**
Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku
mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Wojska Polskiego 4/1 Police

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Projektant:

mgr inż. Agnieszka Cichocka upr. nr ZAP/0222/PWOS/10 specjalność instalacje sanitarne w zakresie pełnym	
---	--

Sprawdzając:

dr inż. Adam Krupiński upr. ZAP/0072/POOS/06 specjalność instalacje sanitarne w zakresie pełnym	
---	--